

DR. FRHR. VON HOYENBERG
NOTAR

TEL. 0202 – 45 95 646 – 0
Fax 0202 – 45 95 646 – 32
E-Mail: notar@hoyenberg.de



Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind. Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

Verkäufer	Verkäufer 1	(ggf.) Verkäufer 2
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Bei Unternehmen: HR-Nr.		

Bankverbindung der Verkäufer (für Kaufpreiszahlung)

Bank	
Kontonr./BLZ oder IBAN	

Käufer	Käufer 1	(ggf.) Käufer 2
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Bei Unternehmen HR-Nr.		

Angaben zum Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern

Erwerb zu gleichen Teilen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Wenn nein: Erwerbsquoten	Miteigentum: Quote:/.....	Miteigentum: Quote:/.....

Angaben zum Grundbesitz (Angaben nur erforderlich, soweit vorliegend)

Postalische Anschrift	
Grundbuchamt:	Wuppertal <input type="checkbox"/> nein, sondern:
Wohnungseigentum?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Grundbuchblatt:	
Gemarkung:	
Flur und Flurstück(e):	Flur: Flurstück(e):
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern:
Werden weitere Flächen verkauft (etwa: gesonderte Garage, Privatweg)?	Nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
Vorliegende Informationen hierzu (etwa: Grundbuchblatt, Flurstück usw.):	

Nutzung des Grundbesitzes, Besitzübergang, Erschließung

Bebauung	Bebaut <input type="checkbox"/> Nicht bebaut <input type="checkbox"/>
Derzeitige Nutzung	Steht leer <input type="checkbox"/> Vom Verkäufer vollständig / teilweise genutzt <input type="checkbox"/> Vollständig vermietet <input type="checkbox"/> Teilweise vermietet <input type="checkbox"/> Anmerkungen:
wenn vom Verkäufer genutzt	Verkäufer zieht aus: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja: Voraussichtliches Datum der Räumung:
Besitzübergang	mit vollständiger Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> Abweichende Angaben:

Bekannte Besonderheiten (etwa: bestehender Denkmalschutz oä.)	
---	--

Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	€
Kaufpreisfälligkeit	nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen (üblich) <input type="checkbox"/> Bei vom Käufer zu nutzenden Immobilien üblich: Fälligkeit erst nach Räumung <input type="checkbox"/> Besonderheiten:
Ist Grundbesitz derzeit belastet?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Kredite bereits vollständig getilgt Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Bei laufenden Krediten	Geschäftszeichen der Bank: (üblicherweise werden laufende Kredite aus dem Kaufpreis abgelöst)
Besondere Belastungen des Grundbesitzes (etwa mit Wegerechten, persönlichen Rechten usw.)?	Nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> , nämlich:

Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Käufer finanziert Kaufpreis?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Name der finanzierenden Bank?	Hinweis: Bitte die Unterlagen der finanzierenden Bank nach Möglichkeit vor dem Beurkundungstermin einreichen, damit Grundschuld im gleichen Termin bestellt werden kann.

Entwurf soll übersendet werden

An Käufer	Per Post <input type="checkbox"/> und per E-Mail <input type="checkbox"/>
An Verkäufer	Per Post <input type="checkbox"/> und per E-Mail <input type="checkbox"/>

Sonstige Anmerkungen:

--

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Philipp von Hoyenberg, Ohligsmühle 3, 42103 Wuppertal Elberfeld

Telefax: 0202 – 45 95 646 32, E-Mail: notar@hoyenberg.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter Tel. 0202 – 45 95 646 0.